



THE PARMA HOTEL DOWNTOWN

KUŞMER TURİZM İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

KEMALPAŞA MAHALLESİ GENÇTÜRK CADDESİ NO:43 FATİH / İSTANBUL

2025 KARBON EMİSYON RAPORU

Sera Gazı

Kapsam 1

Kapsam 2

Kapsam 3

Raporu (13 Kasım 2025 – 05 Ocak 2026)



Önsöz

Sera Gazı Envanteri Raporu, ISO 14064-1 “Sera Gazları- Bölüm 1: Sera Gazı Emisyonlarının ve Uzaklaştırmalarının Kuruluş Seviyesinde Hesaplanmasına ve Rapor Edilmesine Dair Kılavuz ve Özellikler” Standardının 7.3.1 maddesi gereğince hazırlanmıştır. Envanterin oluşturulmasında envanter döneminde geçerli olan IPCC metodolojileri ve ulusal bazda referans hesaplamalar esas alınmıştır. Bu çalışmada Kuruluşun yürütmekte olduğu faaliyetler çerçevesinde oluşan sera gazları, çevre yönetimi kapsamında yeni bir performans kriteri olarak dikkate alınmıştır.

SERA GAZI EMİSYON RAPORUNUN HAZIRLANMASI

Karbon Ayak İzi Nedir?

Karbon ayak izi, her insanın ulaşım, ısınma, enerji tüketimi veya satın aldığı her türlü ürün neticesinde atmosfere yayılmasına neden olduğu karbon miktarını anlatmak üzere kullanılan bir terimdir. Başka bir ifadeyle, aldığımız her ürün veya gerçekleştirdiğimiz her faaliyet için gerekli olan enerjinin üretilmesi sırasında atmosfere salınan karbon gazı toplamını ifade etmektedir.

Doğal süreçlerin etkisinde milyonlarca yıldır devam eden iklim değişikliği, günümüzde insan kaynaklı çevresel kirlilik nedeniyle etkisini ve zararını daha da artırmıştır. Geçmişten aldığımız temiz ve sağlıklı çevre mirasını gelecek nesillere de gerektiği gibi aktarabilmek için her kişi ve kuruluşa görevler düştüğü de bir gerçektir. Bu çerçevede hem çevre ve iklime karşı duyarlılığımızı göstermek üzere hem de çevre kirliliğine karşı alınan önlemlere somut katkı verebilmek üzere karbon ayak izimizin hesaplanması ve azaltımı konusunda çalışmalar yapmak önemli bir görev haline gelmiştir. Karbon ayak izi özellikle fosil yakıtlardan elde edilen enerjiye dayalı bir tanım olduğu için karbon ayak izinin azaltılması aynı zamanda enerji tüketiminin azaltılması veya optimizasyonu anlamına gelmektedir. Bu da işletmeler için önemli olan enerji maliyetlerini azaltan döngüyü başlatacak bir önlemler paketiyle mümkün olabilir. Karbon ayak izi çalışması aslında kuruluşlar için yeni bir enerji kullanım kültürünün geliştirilmesi anlamına gelmektedir.

Her faaliyetin farklı karbon ayak izi olması yanında kişisel ya da şirketler bazında yapılan çalışmalarda da farklı etkenlerin hesaplanması gerekmektedir. Karbon ayak izi hesaplamasında uluslararası alanda çeşitli yöntem ve standartlar geliştirilmiştir. Kyoto Protokolü kapsamında değerlendirilen 6 ana sera gazının (CO₂, CH₄, N₂O, PFC, HFC, SF₆) ele alındığı standartların başında Hükümetler Arası İklim Değişikliği Paneli (IPCC)'nin yayınlamış olduğu yöntemlerin yanında, GHG Protokolü, ISO 14064, CDP, PAS 2050 gelmektedir.

Sera Gazının Hesaplanması- İzlenen Süreçler- Amacın Belirlenmesi

Karbon ayak izi hesaplaması ile ulaşılabilecek amaçların belirlenmesidir. Örneğin, Karbon ayak izi sonuçları CO₂ azaltma hedefleri belirlenmesinde ve olası CO₂ azaltım tedbirlerinin tanımlanmasında kullanılabilir.

Sınırların Belirlenmesi

Amaç belirlendikten sonra karbon ayak izi için sınırları (uygulanacak standartlarda belirtilen sınırlar içinde kalmak kaydı ile) belirlemek üzere çeşitli seçimler yapılmalıdır. Kurumsal raporlama için en çok kullanılan kapsam, operasyonla kontrol kapsamıdır. Bu, organizasyonun, günlük operasyonla kontrolleri altında olan tüm faaliyetlerinden kaynaklanan karbon ayak izini hesaplayacak ve sorumluluğunu alacaktır anlamına gelmektedir. Firmanın kendi faaliyetleri dışındaki bazı salımlarda bu kapsamda dikkate alınacaktır.

Organizasyon sınırlarının belirlenmesinde mali ve idari kontrolün Kuruluş Sorumluluğunda olmasından dolayı emisyonların hesaplanmasında kullanılan yaklaşım metodu 'kontrol yaklaşımı' olarak seçilmiştir. Seçilen metotta yapılacak herhangi bir Değişiklik bir sonraki yılın sera gazı raporunda beyan edilecek ve hesaplamalar temel yıl için yenilenecektir.

Verilerin Toplanması ve Emisyon Faktörlerinin Uygulanması

Karbon Ayak izinin sınırları ve kapsamı üzerinde anlaşmaya varıldıktan sonra, faaliyetlere dair veriler toplanıp, emisyon faktörleri ve küresel ısınma potansiyelleri hesaplanabilir. Bilgilerin bu şekilde toplanmasına envanter denir. Emisyon faktörleri her ülkede farklılık gösterebileceği gibi zamanla değişebilir. Emisyon faktörleri için IPCC kılavuzu ve WBCSD' nin GHG Protokolü gibi birçok kaynak mevcuttur.

Sonuçların Değerlendirilmesi ve Ayak İzinin Raporlanması

Rapor saydam olmalıdır ve yapılan seçimler, varsayımlar açık bir şekilde ifade edilmelidir.

Hesaplama Yönteminin Seçilmesi

Sera gazı hesaplamalarında IPCC, KADEME-1 Metodolojisi, ulusal bilgi içeren faaliyet verileri için KADEME-2 Metodolojisi kullanılmıştır. Elektrik emisyon faktörü hesaplamalarında Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. üretim verileri kullanılması nedeniyle, Kapsam 2 enerji dolaylı sera gazı emisyonları için KADEME-2 metodolojisi kullanılmaktadır. Buna göre, Kapsam-1 ve Kapsam-2 sera gazı kaynaklarının hesaplamalarında aşağıdaki formüller ve değişkenler kullanılmaktadır. Kapsam-3'teki emisyonlar da aşağıdaki formüle göre hesaplanmaktadır.

Emisyonlar, yakıt = EmisyonCO₂, yakıt + EmisyonCH₄, yakıt + EmisyonN₂O, yakıt
EmisyonCO₂, yakıt = Tüketim Miktarı, yakıt X Emisyon FaktörüCO₂, yakıt

Tüm emisyon kaynaklarının ölçümü için yeterli teknolojik alt yapının olmadığından dolayı hesaplama metodolojisi seçilmiştir. Ölçüm metodolojisi kullanılmamıştır. Bu hesaplama yöntemi belirsizlik sonuçlarına yansiyabilir. Enerji gereksinimlerini sadece elektrik enerjisinden karşılamaktadır. Biyokütle olarak sınıflandırılan enerji kaynaklarını kullanmamaktadır. Bu sebepten dolayı Biyokütle kullanımı ile alakalı herhangi bir hesaplama yapılmamıştır.

Sera Gazı Emisyon Faktörlerinin Seçilmesi

CO₂ eşdeğer ton cinsinden ayrı ayrı hesaplanmış, dışarıdan tedarik edilen elektriğin tüketiminden kaynaklanan sera gazı emisyon değeri www.iea.org/CO2_highlights adresinden Türkiye için emisyon faktörü değeri belirlenmiş olduğundan TIER 2 yaklaşımına göre hesaplama yapılmıştır. CO₂ eşdeğer ton cinsinden ayrı ayrı hesaplanmış. Şirket araçlarının mazot tüketiminden kaynaklanan sera gazı emisyon değeri www.iea.org/CO2_highlights adresinden Türkiye için emisyon faktörü değeri belirlenmemiş olduğundan TIER 1 yaklaşımına göre hesaplama yapılmıştır.

Bu çalışmada ilgili kuruluş için sera gazı emisyonları (karbon ayak izi) paylaşılan 2025 yılı verileri ile ayrı ayrı hesaplanmış olup 13.11.2025 ile 05.01.2026 tarihleri aralığını Kapsayacak şekilde 2025 yılı 'temel yıl' alınarak öncelikle ayrı ayrı sonrasında toplam kurumsal Karbon ayak izi hesaplanmıştır.

SERA GAZI ENVANTERİ VE KURUMSAL KARBON AYAK İZİ HESABI

Faaliyet	Faaliyet Kategorisi	Faaliyet Verisi	Kapsam	Sera Gazları
Isıtma Sistemi	Sabit Yanma	Doğalgaz (m ³)	Doğrudan (Kapsam 1)	CO ₂ CH ₄ N ₂ O
Klima Gazları	Kaçak Emisyonlar	Klima gazı kg (Hesaplanmadı)	Doğrudan (Kapsam 1)	R410a
Binek Araçlar	Hareketli Yanma	Motorin (lt)	Doğrudan (Kapsam 1)	CO ₂ CH ₄ N ₂ O
Yangın Tüpleri	Kaçak Emisyonlar	Yangın Söndürücü (kg)	Dolaylı (Kapsam 2)	FM200 CO ₂
Elektrik Tüketimi	Elektrik	Kwh	Dolaylı (Kapsam 2)	CO ₂
Ulaşım Faaliyetleri	Hareketli Yanma	Motorin (lt)	Dolaylı (Kapsam 3)	CO ₂ CH ₄ N ₂ O
Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı	Açık Döngü	Kg	Diğer Dolaylı (Kapsam 4)	CO ₂

Tespit ve Kabuller

Sera Gazı	Küresel Isınma Potansiyeli (GWP)
CO ₂	1
CH ₄	28
N ₂ O	265

Doğalgaz kaynaklı sera gazı emisyonların hesaplanması;

Doğalgaz tüketimi ile ilgili faaliyet verisi ana şebekeden temin edilen doğalgazın, Doğalgaz sayacından okunması ile temin edilmektedir.

Kaçak emisyonların hesaplanması;

R407C tipi soğutma gazının emisyon faktörü “Kyoto Protokolü” kapsamında belirlenmiştir. Veriler “EPA- Greenhouse Gas Emission Calculator” veri sisteminden alınmıştır.

Klimalar için yıllık kayıp/kaçak miktarı doldurulan gazın %4,5'i olarak kabul edilmiştir. (Belirsizlik= $\pm 10\%$) Kaynak: “IPPC-Special Report on Safeguarding the Ozone and the Global Climate System-Chapter 5: Residential and Commercial Air

Yangın söndürme sistemlerinin hesaplanması;

Taşınabilir CO₂ yangın tüpleri için kaçak oranları tüp içeriğindeki gaz ağırlığının %4'ü (Belirsizlik= $\pm 2\%$) olarak kabul edilmiştir. “Kaynak: IPPC-Special Report on Safeguarding the Ozone and the Global Climate System- Chapter 9: Fire Protection- Table 9.2”

Soğutma amaçlı kullanılan CO₂ sistemlerinin hesaplanması;

Taşınabilir likit CO₂ alımları hesaplamalara direkt karbon emisyonu olarak eklenmiştir. Motorinin raporda yer alan emisyon faktörleri “EPA- Greenhouse Gas Emission Calculator tablolarından temin edilmiştir

Doğrudan Sera Gazı Emisyonları (Kapsam 1)

Isıtma Sistemi

Doğalgaz kullanımı bulunmamaktadır.

Isıtma sistemi toplam tüketilen doğalgaz miktarı			8448	m3
Faaliyet verisi		Emisyon faktörü	Emisyon miktarı	
8448	m3	E.F CO ₂ =	2,040	kg/ m3
17233,920	kg CO ₂ -eş			
8448	m3	E.F CH ₄ =	0,003	kg/ m3
25,344	kg CO ₂ -eş			
8448	m3	E.F N ₂ O =	0,001	kg/ m3
8,448	kg CO ₂ -eş			
ISINMADAN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI			17267,712	kg CO ₂ -eş

Klima Sistemi

2025 Yılına Ait Klimalardan Kaynaklı Sera Gazı Emisyon kaçak miktarı bulunmadığından hesaba katılmamıştır.

Binek Araçlar

2025 yılı Binek araçlar

2025 yılı Jeneratör için tüketim

Araçlardan ve jeneratörden kaynaklanan toplam tüketilen mazot miktarı			250	lt
Faaliyet verisi		Emisyon faktörü	Emisyon miktarı	
250	lt	E.F CO ₂ =	2,51	kg/ lt
627,500	kg CO ₂ -eş			
250	lt	E.F CH ₄ =	0,00029	kg/ lt
0,073	kg CO ₂ -eş			
250	lt	E.F N ₂ O =	0,033	kg/ lt
8,250	kg CO ₂ -eş			
ARAÇLARDAN VE JENERATÖRDEN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI			635,823	kg CO ₂ -eş

Yangın Tüpleri

2025 yılında CO₂ miktarı yangın tüpünden kaçak olduğu öngörülmektedir.

CO2 Tüpü					
		162 kg			
Tüp cinsi	değişen tüp adet	tüp kg	Toplam kg	Faaliyet verisi	Emisyon miktarı
CO2 Tüpü	26	6	156 kg	1 kg/	156,000 kg CO2-eş
HFC-227ea (FM200)	1	6	6 kg	3.350 kg/	3350,000 kg CO2-eş
YANGIN TÜPLERİNDEN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI					3506,000 kg CO2-eş

Dolaylı Sera Gazı Emisyonları- Elektrik Tüketimi (Kapsam 2)

Elektrik tüketimi toplam tüketilen elektrik miktarı		67736 KWH	
Faaliyet verisi	Emisyon faktörü	Emisyon miktarı	
67736 KWH	0,493 CO2-eş/kWh	33394 kg CO2-eş	
ELETRİK TÜKETİMİNDEN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI			
		33394 kg CO2-eş	

Ulaşım Faaliyeti (Kapsam 3)

İş seyahati toplam km			500	km
Faaliyet verisi		Emisyon faktörü	Emisyon miktarı	
500 KM	EF.CO2 =	0,080 Kg/Km	40	kg CO2-eş
İŞ SEYAHATİNDEN KAYNAKLANAN TOPLAM KM EMİSYON MİKTARI			40	kg CO2-eş

Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı/Bertaraf (Kapsam 3)

Atık Tipi	Atık Miktarı (kg)	Emisyon Faktörü	Yıllık Emisyon CO ₂ (kg)
Organik Atık	156,86	0,446	69,95956
Kağıt Atık	120	0,022	2,64
Plastik Atık	120	0,022	2,64
Karışık Ambalaj	33,12	0,022	0,72864
Toplam			75,9682

TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI

TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI		
ISINMADAN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI	17267,12	CO ₂ (kg)
ARAÇLARDAN VE JENERATÖRDEN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI	635,82	CO ₂ (kg)
YANGIN TÜPLERİNDEN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI	3506,000	CO ₂ (kg)
ELETRİK TÜKETİMİNDEN KAYNAKLANAN TOPLAM EŞDEĞER SERA GAZI EMİSYON MİKTARI	33393,848	CO ₂ (kg)
İŐ SEYAHATİNDEN KAYNAKLANAN TOPLAM KM EMİSYON MİKTARI	40	CO ₂ (kg)
TEHLİKESİZ ATIKLARIN GERİ KAZANIMI/BERTARAFI	75,9682	CO ₂ (kg)